



Detached Villa for sale in New Golden Mile, Estepona

2 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5058748 спальни: 7 7

Размер сборки: 673m² терраса: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Exceptional Investment Opportunity – South-Facing Villa on Large Plot Just 2 Minutes from the Beach

This is a rare opportunity to acquire a villa in one of the most desirable coastal locations—just a 2-minute walk to the beach. Situated on a generous 1,783m² south-facing plot, the property is perfectly positioned for sun exposure, privacy, and future value.

The villa is in need of a full renovation, making it a blank canvas with incredible upside potential. Undervalued by approximately €1 million, this is an unmissable bargain for investors or developers looking to maximize returns in a high-demand area.

The size of the plot offers ample space for expansion, a landscaped garden, or even a luxury pool and entertainment area—ideal for creating a standout residence or premium rental property.

Key Features:

Prime location: Only 2 minutes' walk to the beach

Expansive 1,783m² plot with full sun exposure (south-facing)

Huge renovation potential with scope to add significant value

Undervalued by €1 million – rare below-market opportunity

Ideal for high-end redevelopment, rental income, or resale

Quiet, prestigious area with growing property demand

With strong growth in the area and very limited availability of land this close to the coast, this is a high-potential investment not to be missed.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Сауна
 Игровая комната
 Утилиты
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Domotics
 Штат жилье
 Подвал
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Бассейн
 Пляж
 Лес

Бассейн

Нагретый
 В помещении
 Частный бассейн

Сад

Частный сад

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Фотоэлектрические солнечные

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
 Рядом с гольфом
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
 Система тревоги
 Электрические жалюзи
 Входчик телефона
 Безопасный

Категория

Уменьшенный
 Праздничные дома
 Инвестиции

Климат -контроль

Кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Требуется реконструкция
 Требуется восстановление

Кухня

Не установлен

Стоянка

Подполье
 Гараж
 Частный
 Покрытый
 Улица
 Более одного



панели
Солнечная вода отопление

Торговаться
Пляж
Дешевый
Вне плана