



## Ground Floor Apartment for sale in Casares Playa, Casares

429 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5072950 спальни: 2 2

Размер участка: 30m<sup>2</sup> Размер сборки: 133m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Neat, Tidy, Modern, Fresh...Welcome to Royal Casares. A frontline golf urbanization on the Casares Costa 9 Hole Golf course. This ground floor apartment is 86m<sup>2</sup> internal, and 121m<sup>2</sup> including covered terrace, and private use garden. This 2 bedroom, 2 bathroom ground floor apartment offers so much. Being a ground floor, anyone with dogs will know there is enough space for your furry friends. The community maintains the garden. With an open plan kitchen, living, dining, its a spacious 2 bedroom and comes with all the mod cons of modern living like centralised A/C, double glazed windows, and new appliances. The SW facing terraces allows you to sit out and enjoy the sun in the winter and remain covered to avoid the summer heat, so you get the best of both worlds. Lastly, the price is right. If you were to find a modern equivalent of this property for this price, you would either have to wait for construction to end or buy a cheaper property and refurbish. This is a lock up and leave, modern home that is practically new and you pay less in taxes. The community has a large communal pool and is always well maintained. The property comes with a storage and underground parking. (Furniture can be included for offers at/close to asking price)



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Frontline Golf  
**Мебель**  
Необязательный  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж