



## Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

**265.125 €**

Referenz: R5075455    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 1    Garten: 62m<sup>2</sup>    Terrasse: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

COZY APARTMENT IN BAHÍA DORADA, FIRST LINE BEACHFRONT WITH ACTIVE TOURIST LICENSE. Located in a well-kept and peaceful beachfront development with beautifully maintained communal gardens and a community pool ideal for enjoying the Mediterranean climate, this attractive 2-bedroom apartment represents an excellent opportunity both as an investment with high rental potential and as a holiday home or permanent residence. With a northeast orientation that provides gentle natural light and a cool atmosphere, the 51m<sup>2</sup> property features air conditioning, a fully renovated kitchen with brand-new appliances, and a functional layout that maximizes space to offer comfort and privacy. This property currently holds an active holiday rental license. A unique opportunity to acquire a home by the sea, in a secure, serene, and well-managed environment where you can enjoy the true coastal lifestyle.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Doppelverglasung

W-lan

Holzböden

In der Nähe der Kirche

Glasfaser

### Ansichten

Land

Garten

Urban

Straße

### Orientierung

Nordosten

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Strand

Dorf

In der Nähe des Waldes

Yachthafen

In der Nähe von Marina

Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Strand

Verzweifelt

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Offen

Straße

Mehr als eins