



Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5077690 спальни: 3 2

Размер сборки: 146m² терраса: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Located in one of the most privileged areas of Estepona, this large 3-bedroom ground floor apartment is set within a gated, resort-style urbanization on the beachfront. Right next to the prestigious 5-star Kempinski Hotel and just a 10-minute walk from the famous Laguna Sublim beach club, it offers the perfect blend of luxury, comfort, and convenience. Resort Features: •Outdoor swimming pool •Heated indoor pool (open during the off-season) •Private restaurant for residents •Spa with Turkish bath •Fully equipped gym Apartment Highlights: •146 m² built area •3 bedrooms, all with access to terraces •Underfloor heating throughout •Smart electrical system •Private centralized aerothermal system (hot & cold) •Two spacious terraces with access from all bedrooms Legal & Investment: •First Occupancy License (LPO) •Registered tourist license — ideal for shortlong-term rentals The apartment is just steps away from a beautiful promenade that stretches for several kilometers, connecting Estepona with San Pedro, Puerto Banús, and Marbella. Nearby, you'll find top schools, restaurants, shops, and a large supermarket. Estepona's charming old town and full range of amenities are also just a short drive away. Whether you're looking for a luxury second home or a strong investment opportunity with rental income potential, this property ticks all the boxes.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Domotics
Подвал

Виды

Сад
Бассейн
Озеро

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный

Категория

Пляж
Роскошь

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Климат -контроль

Центральное отопление
U/F отопление

Состояние

Хороший
Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Частично установлен

Стоянка

Частный
Более одного