



# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4378681

спальни: 5 5

Размер сборки: 321m<sup>2</sup>

терраса: 810m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spectacular new villa in Nueva Andalucia

New on the market 2023 stunning villa offers the following layout : 5 bedrooms / en-suite 5 bathrooms, 2 extra bathrooms, living room with extended open plan kitchen. Access to a south facing covered terrace.

Distributed on three levels, it comprises, on the main floor: spacious living room with several seating areas; open-plan fully fitted kitchen/dining area equipped with top appliances and with a central island and wine cooler; en-suite guest bedroom; access to the porches, terraces, swimming pool and the carefully landscaped garden with jacuzzi.

Upstairs: two guest en-suite bedrooms with fabulous views over La Concha, stunning master suite with dressing room and a terrace also enjoying the amazing views.

Lower level: cinema, further guest bedroom with en-suite bathroom; garage for 1 car.

Possibility to add a gym on this level.

Special features include underfloor heating in the bathrooms and home automation system throughout. Just minutes away from several international schools, world class golf courses, gastronomic experiences and amenities, this magnificent home is set within a quiet gated complex with 24-hour security, guaranteeing a total privacy.

The main house has been recently refurbished to the latest standards including central heating and double glazed windows.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Штат жильё  
Подвал  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Гольф

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Фотоэлектрические солнечные панели

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж