



## Semi-Detached House for sale in Estepona, Estepona

4 300 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5081656 спальни: 4 3

Размер сборки: 242m<sup>2</sup> терраса: 279m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Discover an exceptional opportunity to own one of only two exclusive frontline villas in The Edge, Estepona's most sought-after luxury beachfront development. This stunning 4-bedroom, 3-bathroom villa (plus guest toilet) offers direct panoramic sea views, absolute privacy, and a private swimming pool — all within a secure gated community with world-class resort facilities. Key Features

- Frontline beachfront position with uninterrupted views of the Mediterranean Sea
- Private swimming pool and generous outdoor terraces for true indoor-outdoor living
- 333m<sup>2</sup> built area with spacious open-plan living, designer kitchen and high ceilings
- 4 large bedrooms, 3 modern bathrooms and a separate guest toilet
- Private underground parking, storage, and direct access to the beach
- Exclusive use of The Edge facilities: infinity pools, heated indoor pool, full spa with sauna, Turkish bath & Jacuzzi, state-of-the-art gym, paddle tennis court, co-working lounge and 24/7 security
- Walking distance to Estepona marina, fine dining, and golf courses

**Why This Villa** This is not just an apartment — it is a one-of-a-kind stand-alone villa in a premium resort setting, combining the privacy of an independent house with the ease of luxury community living. Perfect for discerning buyers seeking a low-maintenance, turnkey home with exceptional rental potential or as a family retreat.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис  
Джакузи  
Domotics  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Пляж

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный сад  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляж  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного