



## Detached Villa for sale in Artola, Marbella

1 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4747441 спальни: 4 3

Размер участка: 800m<sup>2</sup> Размер сборки: 390m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

This luxurious four-bedroom villa, located in the peaceful area of lower Artola / Hacienda Las Chapas, just 5 minutes walk to the sea, is the epitome of elegance and comfort. Boasting a classic design with high-end finishes, the property features an abundance of marble, adding to its opulent charm. The interior is bathed in natural light, enhancing the meticulously crafted details throughout the home.

The villa includes a separate fifth bedroom designed for guests, which offers the flexibility to be converted into a home office, perfect for those who work remotely. Below the residence, a spacious basement spans 45 square meters, currently utilized as a workshop. This versatile space holds the potential for any desired transformation to suit your needs.

The bathrooms are equipped with heated floors, providing a touch of luxury and comfort. Outside, the expansive pool area invites relaxation and entertainment. The property is self-sufficient, with its own private well and solar panels, significantly reducing maintenance costs and ensuring an eco-friendly living experience.

This exceptional home is not just a dwelling but a statement of lifestyle, promising a serene and lavish living environment. Whether you're basking in the coastal ambiance or enjoying the privacy of your elegant retreat, this villa is a rare gem that offers both sophistication and practicality.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Сауна  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Улица

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные панели  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Торговаться  
Пляж  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/f/h ванны комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащён

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного