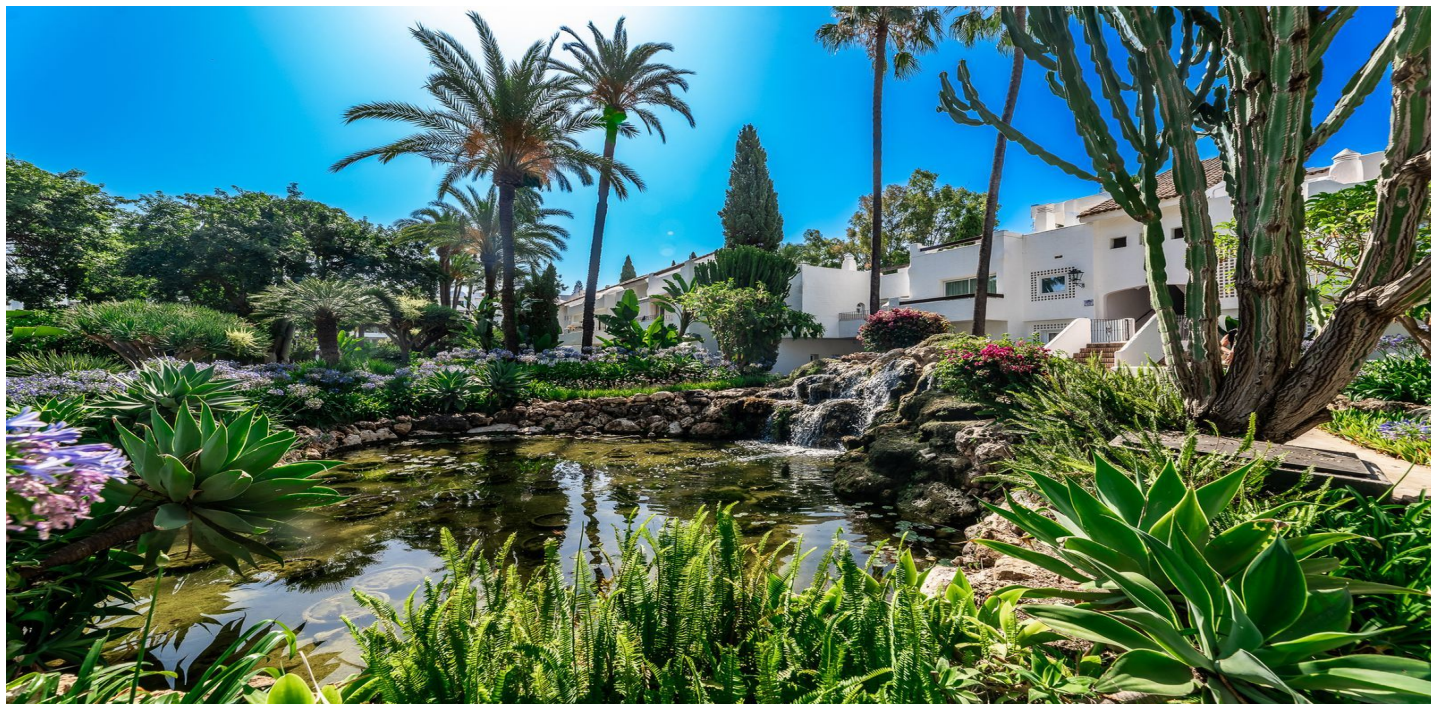




## Penthouse Duplex for sale in Puerto Banús, Marbella

3 200 000 €

Ссылка: R5080897    спальни: 4    Размер сборки: 195m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

La Alcazaba is an exclusive community that boasts a long history in Marbella. It was developed by the famous architect, Melvin Villarroel, who designed Puente Romano and many other stunning developments along the coast. This urbanisation has a central location in the heart of Puerto Banus on short walking distance to the beach, the harbour and all major luxury shops and restaurants in Marbella. Despite being in the centre of Puerto Banus, the complex truly feels like an oasis with mature gardens and Moorish fountains. This duplex penthouse has been recently refurbished, furnished and decorated to the highest standards. Individual floorheating and aircon in all rooms. The property has 4 spacious bedrooms and 3 ensuite bathrooms. On the upper floor, you'll find an impressive open-plan living and dining area, kitchen, guest toilet and 2 spacious outdoor terraces with stunning views of the lush, manicured gardens, tranquil ponds and the communal swimming pool. The apartment comes with an underground parking space and a storageroom.





## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилиты  
Ресторан на месте

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье

### CO2 Рейтинг выбросов

E