



## Detached Villa for sale in Selwo, Estepona

3 000 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5104306 спальни: 5 8

Размер участка: 2 025m<sup>2</sup> Размер сборки: 697m<sup>2</sup> терраса: 95m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Three-storey villa built on a 2,025.63 m<sup>2</sup> plot, located in the prestigious La Panera development in Estepona. The property is south-facing and offers sea views, ensuring plenty of natural light and an excellent location. The total built area is 696.65 m<sup>2</sup>, plus 95 m<sup>2</sup> of covered porches. Basement (299.75 m<sup>2</sup>): features a covered garage with space for 3 or 4 cars, wine cellar, games room, gym, storage room, laundry room, utility room, bathroom, guest toilet, and two additional rooms used as bedrooms. Ground floor (218.50 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> of porches): includes an entrance hall, living room, kitchen-dining area, sitting room, storage, several bathrooms, and two en-suite bedrooms, each with its own bathroom and walk-in closet. Upper floor (178.40 m<sup>2</sup>): comprises three bedrooms, all with en-suite bathrooms and walk-in closets, as well as a hallway and two terraces. All bathrooms have windows to the outside, providing natural light and ventilation. At the rear of the house, there is a covered outdoor kitchen with built-in barbecue, perfect for year-round entertaining. At the front of the property, there is an outdoor parking area for approximately 5 more cars. The rest of the plot includes gardens, open areas, and a 40.5 m<sup>2</sup> swimming pool.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Спортзал  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Подвал

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Мебель  
Полностью меблирован  
Стоянка  
Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Улица  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
  
Кухня  
Полностью оснащен  
Категория  
Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа