



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 100 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5105029 спальни: 7 8

Размер участка: 1 385m² Размер сборки: 720m² терраса: 171m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing an exclusive investment opportunity in the heart of Nueva Andalucía — Marbella's prime residential area. This villa project is available for 3,100,000 euros, with a fully approved building license and a complete architectural design already in place. That means you can begin construction immediately, reducing both risk and time-to-market. The project allows for 981 square meters of buildable area and a plot size of 1.395 square meters, ideal for a high-end villa tailored to the international luxury market. Once completed, similar properties in this area are achieving excellent returns, with investors seeing gross margins between 47% and 60% on average. Nueva Andalucía continues to attract strong demand from international buyers, driven by its proximity to Puerto Banús, world-class golf courses, fine dining, and elite private international schools. This makes it not just a lifestyle purchase, but a secure and highly profitable investment in one of Marbella's most resilient luxury markets. With location, design, and license already aligned, this is a rare chance to move directly from acquisition to construction and capitalize on Marbella's consistent demand for new, modern villas.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилиты
Штат жилье

Подвал

Виды

Гора
Сад

Бассейн

Частный бассейн

Сад

Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление
U/f/h ванны комнаты

Состояние

Хороший
Справедливый
Требуется восстановление

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Более одного