



## Detached Villa for sale in Calahonda, Mijas

**1 249 000 €**

Ссылка: R5107366   спальни: 4   Размер участка: 801м<sup>2</sup>   Размер сборки: 310м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

REDUCED TO SELL !! DELIGHTFUL DETACHED VILLA IN CALAHONDA. € 1,249,000. THIS GATED PROPERTY HAS A LARGE CARPOOL LEVEL WITH THE ROAD AS WELL AS PLENTY OF SPACE FOR PARKING INSIDE THE PROPERTY GROUNDS. ENTER THE VILLA TO A OPEN PLAN KITCHEN & HUGE LOUNGE DINING AREA, WITH WORKING FIRE PLACE , GRADE 1, AIR CONDITIONING UNITS. THE LIVING AREA IS TASTEFULLY DECORATED, WITH WRAP AROUND SLIDING DOORS GIVING LIGHT, LEADING TO A LARGE TERRACE SURROUNDING THIS FLOOR WITH AMAZING VIEWS OF THE POOL AND GARDENS. ON THE SAME FLOOR IS A SMALL OFFICE / BEDROOM AND GUEST BATHROOM. UP A WIDE GLASSED SHORT STEP STAIRCASE YOU FIND 3 VERY LARGE BRIGHT BEDROOMS, ONE BOASTS A LARGE ENSUITE BATHROOM, ALSO A GUEST BATHROOM SERVES THE REMAINING 2 BEDROOMS. AGAIN ON THIS FLOOR IS A LARGE WRAP AROUND TERRACED, ACCESSED THROUGH SLIDING DOORS FROM EACH ROOM, WITH ELEVATED PLEASENT VIEWS OF THE POOL, GARDEN AND GREEN AREAS AND MOUNTAINS. COMING BACK DOWN THE STAIRS TO THE BASEMENT, YOU ARE MET BY A UTILITY ROOM AND SELF CONTAINED APARTMENT. THE APARTMENT HAS A LARGE LOUNGE AREA, AMPLE SIZE DOUBLE BEDROOM AND SEPARATE BATHROOM, ALSO BOASTING A SMALL KITCHEN. ACCESS TO THE GARDEN AND POOL AREA. THE GROUNDS AT THE BACK OF THE PROPERTY BOASTS A 21 M2 SWIMMING POOL AT 1.5 M DEEP, ALSO EASY MAINTENANCE VERY LARGE GRASSED AREA. THE OUTSIDE SPACE IS PRIVATE & TRANQUIL, WITH ALL DAY SUN. WITH TRANSPORT LINKS, CLOSE TO SHOPS, RESTAURANTS AND BARS, AND A SHORT DRIVE TO THE BEACH AND EASY ACCESS TO THE A7, THIS IS A MUST SEE PROPERTY.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Северо -Восток	Кондиционер
Рядом с транспортом		Предварительно установлен
Частная терраса		кондиционер
Спутниковое телевидение		Холодный А/С
Хранилище		Горячий кондиционер
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Гостевая квартира		
Утилита		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной		
мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Гора	Рядом с гольфом	Отличный
Панорамный	Рядом с магазинами	
Страна	Рядом с городом	
Сад	Рядом с школами	
	Пригородный	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Частный бассейн	Полностью меблирован	Полностью оснащен
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Частный сад	Электрические жалюзи	Частный
Легкое обслуживание	Входчик телефона	Открыть
	Безопасный	Более одного
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	
Электричество	Уменьшенный	
Питьевая вода	Праздничные дома	
	Инвестиции	
	Торговаться	
	Дешевый	
	Роскошь	
	Перепродажа	