



Detached Villa for sale in La Capellania, Benalmádena

1 000 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5106979 спальни: 3 3

Размер участка: 1 900m² Размер сборки: 330m²





Costa del Sol, La Capellania

Exclusive Detached Villa with 330 m² Built Area (as per Cadastre), of which 177 m² correspond to the main residence, 89 m² to other uses, and 64 m² to sports/pool area. Distributed on a single floor, this home stands out for its functionality and comfort, ideal for families or individuals with reduced mobility. Built on a large 1,900 m² plot, featuring gardens and a variety of fruit trees. The property includes: 3 spacious bedrooms 3 bathrooms Semi-open kitchen with pantry Laundry room Large living-dining room with direct access to the garden Spacious basement The south-facing orientation ensures natural light throughout the day and a pleasant temperature all year round. Surrounded by fruit trees and gardens, the environment offers peace, privacy, and a connection with nature. Additionally, the property includes uncovered parking for up to 8 vehicles and a covered garage for 1 large car or 2 small ones. Equipped with a perimeter security camera system connected via fiber optic, automatic irrigation system, and an electric vehicle charging point. The property is fitted with a high-efficiency solar energy system consisting of: 14 solar panels of 450 W each (total power: 6,300 W) 1 Fronius brand three-phase inverter 1 bank of 4 lithium batteries, 54 Ah each Estimated annual production: 6,500 – 7,000 kWh



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилиты
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Сад
Бассейн

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги

Ориентация

Юг

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Бассейн

Частный бассейн

Сад

Частный сад

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

Категория

Праздничные дома
Огорченный
Роскошь
Современный