



## Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella

## 2 750 000 €















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

UNIQUE VILLA WITH FULL SIZE PRIVATE TENNIS COURT! Welcome to this exceptional Mediterranean-style villa, located in the exclusive residential area of Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. Just 300 meters from the beach, this south-facing property offers privacy, space, and elegance in one of the most sought-after enclaves on the Costa del Sol. Built on a 1,690 m<sup>2</sup> plot, this detached villa features a private full-size tennis court, beautifully landscaped gardens, and a stunning swimming pool. Designed with high-quality materials and elegant architectural lines, it offers a peaceful and luxurious lifestyle just 5 minutes from Puerto Banús, close to top golf courses, international schools, and fine dining. Key Features: 5 spacious bedrooms & 4 bathrooms Large living-dining area with fireplace Fully equipped kitchen with underfloor heating Master suite with walk-in wardrobe and private terrace Expansive terraces with views over the garden and tennis court Garage for 2 cars + additional outdoor parking Private swimming pool and full-size tennis court Located in a secure community A perfect family home or high-end holiday residence in a quiet, secure setting with unbeatable access to the beach, amenities, and Marbella's vibrant lifestyle.





## Характеристики:

Функции Покрытая терраса Частная терраса Спутниковое телевидение Хранилище Ванная комната Двойное остекление Приспособленные шкафы Wi-Fi Весло теннис Теннисный корт Волоконно -оптика Виды Сад Бассейн Бассейн Частный бассейн Сад Частный сад

Коммунальные услуги Электричество Телефон **Ориентация** Юг

Параметр Пляжный Рядом с морем Мебель Полностью меблирован Безопасность Безопасный

Категория Инвестиции Перепродажа Климат -контроль Кондиционер Холодный А/С Горячий кондиционер Камин

**Состояние** Хороший

Кухня Полностью оснащен Стоянка Гараж Частный Покрытый Более одного