



Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

395 000 - 1 500 €

ванная комната:

Ссылка: R4588066 спальни: 1 1

Размер сборки: 75m² терраса: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Great opportunity! Renovated and cozy penthouse located in the well-known Dama de Noche urbanization, just a few steps from Puerto Banús.

This fantastic private complex offers 24-hour security, paddle tennis court, extensive communal gardens, two large swimming pools, and an on-site restaurant.

Excellent location: 5-10 minutes' walk to Puerto Banús and the beach, surrounded by all amenities, and only 10 minutes by car from Marbella town center.

The property features a spacious terrace running the full length of the apartment, with a covered area, offering mountain and garden views, perfect for enjoying beautiful sunsets.

Inside, the bright living-dining area has direct access to the terrace, as well as the fully equipped kitchen. The penthouse includes one generously sized bedroom with terrace access and one bathroom with natural light.

The property holds a tourist license for short-term rentals.

Underground parking space available for €18,000.

Ideal as a permanent residence, holiday home, or investment property.

Penthouse, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

1 Bedroom, 1 Bathroom, Built 95 m², Terrace 35 m².

Setting : Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation.

Orientation : South West.

Condition : Excellent.

Pool : Communal.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Mountain, Panoramic, Garden.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Satellite TV, WiFi, Paddle Tennis, 24 Hour Reception, Restaurant On Site.

Furniture : Fully Furnished, Optional.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, Entry Phone, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Private.

Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone, Gas.

Category : Holiday Homes, Investment, Luxury.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Весло теннис
Ресторан на месте

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с школами
Мебель
Полностью меблирован
Необязательный
Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Категория
Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня
Полностью оснащен

Стоянка
Подполье
Гараж
Частный