



# Middle Floor Studio for sale in Benalmádena, Benalmádena

**186 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5115595 1

Размер сборки: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Studio just steps from the sea – Ideal for living or investing

Located only 600 meters from the beach and Puerto Marina, this studio is perfect both as a permanent residence or a tourist investment.

Upon entering, you're welcomed by a full bathroom with a bathtub. Then, a cozy and functional space includes a fully equipped kitchen, a sofa bed, a bunk wardrobe, and access to a pleasant terrace overlooking the pool with a partial sea view. The southeast orientation ensures plenty of natural light throughout the day. It also has a large closet on the terrace and a small pantry in the kitchen.

The building features spacious gardens, a communal pool, and a large shared parking area (no assigned spaces). Vacation rentals are allowed, making it an excellent opportunity for generating income.

Community fees include both hot and cold water, as well as propane gas, ensuring greater daily comfort.

A complete, bright, and perfectly located option by the sea!



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Параметр

Пляжный  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Ориентация

Юго -Восток

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный  
Более одного

### Виды

Море  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Дешевый