



# Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

**715.000 €**

Referenz: R5117965    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 131m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Modern 3-Bedroom Apartment in Las Nayades, Estepona

Bright and spacious 3-bedroom, 2-bathroom apartment located in the prestigious and secure urbanization Las Nayades, on the New Golden Mile of Estepona. The property features fully renovated bathrooms and offers everything for a comfortable Mediterranean lifestyle or a smart investment.

**Key Features:**

- 3 bedrooms and 2 fully renovated bathrooms
- Spacious living room with access to a private terrace
- Fully equipped kitchen
- Underground parking space
- 24-hour concierge and security

**Community Amenities:**

- Gated and secure complex
- Indoor heated swimming pool
- Sauna and fitness gym
- Landscaped communal areas

**Prime Location:**

- Just a 3-minute walk to the beach
- Shops, restaurants, and all services within walking distance

This property offers the perfect combination of modern comfort, security, and unbeatable location on the Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Glasfaser

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Strand

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume

### Garten

Gemeinschaft  
Versorgungsunternehmen  
Strom