



Townhouse for sale in Manilva, Manilva

395 000 €

Ссылка: R5116993 спальни: 3 Размер сборки: 170m² терраса: 60m²





Costa del Sol, Manilva

Beachfront Townhouse in Martagina, Manilva 3 Bedrooms | Sea Views | Spacious Layout Discover this charming townhouse located in the sought-after La Borboleta development, a beachfront gated community in Manilva with direct access to the seaside promenade — perfect for enjoying scenic walks and breathtaking sunsets. The area is peaceful, safe, and well-connected to beach bars, restaurants, supermarkets, and nearby services. Just 10 minutes from Sotogrande and 20 minutes from Estepona and Gibraltar Airport. Main floor: Bright and spacious living room with access to a 30 sqm private terrace. Independent kitchen with separate laundry room and guest toilet. First floor: Master bedroom with sea views, private terrace, and en-suite bathroom recently renovated with a walk-in shower and large window. Two double guest bedrooms with fitted wardrobes and shared bathroom, also renovated with a walk-in shower. Top floor: A versatile space currently used as a home office and private lounge, with access to a panoramic rooftop terrace with bubble jacuzzi and stunning sea views. Basement level: Direct access from the main terrace to a private garage for two cars and a large 50sqm basement ideal for creating a guest apartment, gym, game room or anything you desire. The community offers premium features such as a beach-club-style swimming pool, lush gardens, and sunbeds in a secure, gated setting. Extras include: reinforced security door, double-glazed windows, smooth walls, quality finishes, fitted wardrobes, equipped kitchen, and renovated bathrooms. A fantastic opportunity to own a spacious home by the sea — ideal as a family residence or holiday escape. Contact us for more information or to schedule a viewing!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилиты
Джакузи
Барбекю
Подвал
Волоконно -оптика

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Рядом с лесом
Пляжный комплекс

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Безопасный

Категория

Инвестиции
Торговаться
Пляж
Перепродажа
Современный

Ориентация

Юг
Юго -Восток

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Более одного
Энергетический рейтинг
B

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Коммунальные услуги
Электричество

CO2 Рейтинг выбросов

B