



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**1 690 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5075440

спальни: 5

4

Размер участка: 1 053m<sup>2</sup>

Размер сборки: 283m<sup>2</sup>

терраса: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Stunning Mediterranean Villa by the Golf Course in Marbella with 24-Hour Security This elegant Mediterranean-style villa enjoys a privileged location next to the golf course, just minutes away from the golden beaches of Bahía de Marbella and the vibrant heart of Marbella. The spacious home is distributed over two levels and features four bedrooms (including one conveniently located on the ground floor), four bathrooms, a bright living room with a cozy fireplace, and a generously sized independent kitchen. Set on a plot of more than 1,000 m<sup>2</sup>, the villa boasts beautifully landscaped gardens and a private swimming pool—perfect for outdoor living and entertaining. Situated within an exclusive residential complex offering 24-hour security and communal swimming pools, this property combines comfort, style, and peace of mind. An ideal choice for those seeking a luxurious villa close to Marbella's best beaches, top golf courses, and all the amenities of the city center. House also for Rent. Rented unfurnished, with the option to rent furnished for an additional €10,000. 11-month rental contract.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Утилита

### Виды

Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Бассейн  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Мебель  
Не меблировано  
Необязательный  
Безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Гольф

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен  
Частично установлен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Улица  
Более одного