



## Middle Floor Apartment for sale in Elviria, Marbella

530 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5117932 спальни: 3 2

Размер сборки: 196m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Spacious Apartment in Terrazas de Santa María Golf, Elviria This property features 196 m<sup>2</sup> of built space plus a 35 m<sup>2</sup> terrace, located in the prestigious Terrazas de Santa María Golf development in Elviria. It's a well-established and very quiet residential area with excellent access to all amenities, just a few minutes' drive from supermarkets, restaurants, schools, a hospital, beaches, and with direct access to the motorway. The apartment offers 3 bedrooms and 2 bathrooms, a particularly spacious living-dining room with large windows that allow abundant natural light and open onto a generous terrace with unobstructed views of the golf course. The kitchen has been recently renovated and is fully equipped. The interior of the property stands out for its modern and tasteful style, with carefully curated, cozy décor that enhances every room. A parking space and storage room are also included. The gated community is well maintained, featuring four communal swimming pools and extensive landscaped areas. It is perfect for those seeking comfort, privacy, and a prime location without sacrificing peace and quiet. An ideal property both as a permanent residence and as a second home or investment, offering high rental potential in one of the most sought-after areas of East Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Утилиты  
Барбекю

### Виды

Гора  
Страна  
Гольф  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Современный

### Климат -контроль

Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый

### Энергетический рейтинг

E