



# Middle Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

**259 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5122099 спальни: 2 1

Размер сборки: 76m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Fantastic 96 m<sup>2</sup> Apartment for Sale in a Perfect Family-Friendly Area

Spacious and bright apartment with 2 bedrooms, two terraces, 1 bathroom, a private parking space, and a large storage room of nearly 9 m<sup>2</sup>.

The location couldn't be better: there's a Mercadona supermarket right at your doorstep, making daily life easier, and the nearest beach and promenade are just 300 meters away. You'll also be able to enjoy the area's main beaches: La Colonia, Sabinillas, and La Duquesa.

Just a 5-minute drive away is the charming Puerto de la Duquesa, a marina full of restaurants, bars, and pubs—ideal for leisure and dining.

The apartment is located in a quiet, family-oriented environment, with nearby parks such as El Duque and Doña Matilde, perfect for children and family walks.

You also have the option to access a community swimming pool next to the building, available for a small additional fee if desired.

A comfortable, well-located home—ideal for daily living or unforgettable holidays by the sea!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Деревня  
Рядом с Мариной

### Мебель

Часть мебелирована  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Коммунальный

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Виды

Море  
Гора  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Энергетический рейтинг

E