



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**365 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5109889 спальни: 2 2 Размер сборки: 118m<sup>2</sup> терраса: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*\*Mirador del Rodeo\*\*** is a complex with exceptional location situated in the heart of Nueva Andalucía, within walking distance of amenities, the beach, and Puerto Banús. This gated community features a large swimming pool, a separate children's pool, and underground parking. The apartment includes an entrance that leads to a well-equipped kitchen with a separate laundry area on the right. To the left, you'll find a spacious living and dining area that opens onto a terrace overlooking the pool, facing south. The master bedroom boasts an en-suite bathroom, while a second bedroom shares access to a complete bathroom. This property offers excellent potential as a permanent residence, as well as for short-term and long-term rental investments.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита

### Виды

Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Восток  
Юг

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Огорченный  
Перепродажа

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье