



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

435 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5122192 спальни: 2 2 Размер сборки: 95m<sup>2</sup> терраса: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Albatros IV is a development situated in the Nueva Andalucía (La Campana) area of Marbella. A modern construction walking distance of all local amenities and well connected to Marbella, Puerto Banús and San Pedro de Alcántara. The apartment is on the 4th floor and enjoy a south facing orientation making it light, bright and airy. The accommodation is well appointed and comprises lounge/diner, fitted kitchen, two bedrooms and two bathrooms (one en suite). Other features include, south facing balcony, secure underground parking space and storage unit, utility room and air conditioning throughout. Currently being let on a a holiday rental basis it is the perfect opportunity to acquire a sound investment.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Входчик телефона  
CO2 Рейтинг выбросов

E