



# Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

825.000 €

Referenz: R5125183    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

We present a stylish 2.5 Bed/2 Bath Modern Renovated Apartment in Playas Roció, Puerto Banús (Beachfront Development) for Sale with Private Underground Parking Included in the price! €825,000.

The communities restriction on tourist licenses and holiday lets ensure a uniquely peaceful and exclusive setting making it ideal as a full time residence or a serene holiday retreat in an unbeatable location with direct access onto the promenade and beach and a short 5 minute walk to the vibrant Puerto Banus Marina and lifestyle!

With a desirable south-west orientation, this apartment enjoys abundant natural light all throughout the day and evening. The open plan layout flows onto a private terrace overlooking the manicured community gardens – ideal for relaxing outdoors or entertaining.

The property offers two generous bedrooms plus a versatile smaller room, perfect for use as a guest room, office, or walk-in wardrobe.

Set within one of the most prestigious gated complexes in Puerto Banús, residents benefit from 24-hour security, concierge service, lush gardens, and a stunning communal swimming pool with direct access onto the promenade, all just moments from designer boutiques, fine dining, nightlife, and the beach.

Video available upon request!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Strand  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat