



# Residential Plot for sale in Atalaya, Estepona

990 000 €

Ссылка: R5125093    Размер участка: 865m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

### Exclusive Beachside Plot – Costa del Sol

PLOT 3 - A rare opportunity to acquire a flat, green plot of 865 m<sup>2</sup> in a prime location on the Costa del Sol. Perfectly suited to build a luxury villa or an elegant private residence, this beautiful plot offers effortless construction with full planning permissions already in place.

Just a short stroll from the golden sands, the plot also enjoys walking-distance access to a supermarket, pharmacy, and quality restaurants. Situated in a peaceful and exclusive area, it benefits from excellent road connections, with Puerto Banús, Marbella, and Estepona just minutes away.

This is more than just land; it's the foundation for a lifestyle defined by elegance, convenience, and coastal beauty.



## Характеристики:

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Виды

Гора  
Сад  
Городской  
Улица

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Питьевая вода

### Бассейн

Комната для бассейна  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Категория

Инвестиции  
Пляж  
С разрешения на планирование  
Современный