



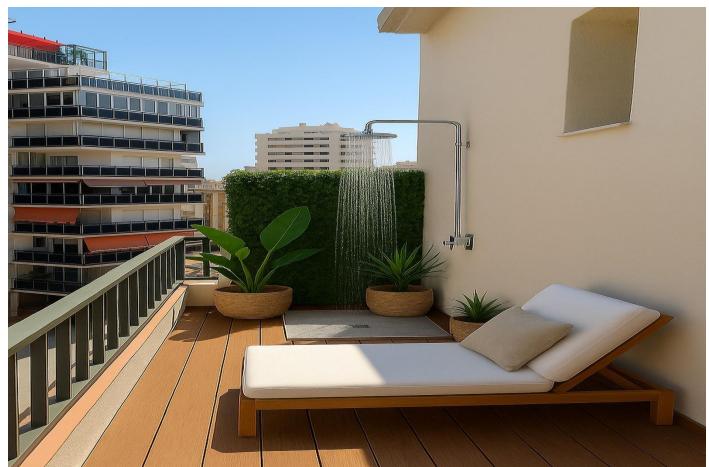
Penthouse for sale in Marbella, Marbella

415 000 €

ванный комната:

Ссылка: R5126401 спальни: 2 1

Размер сбоку: 52м² терраса: 79м²





Costa del Sol, Marbella

Penthouse with 80 m² Terrace to Renovate – Great Potential in the Heart of Marbella Center Located on the 7th floor of a well-known building on Ricardo Soriano, Marbella's main avenue, this penthouse represents a unique opportunity for those looking to invest in one of the most sought-after areas of Marbella center. Just a few minutes' walk from the beach, the Old Town, and all essential services, the location is simply unbeatable. The property currently offers 52 m² built, distributed in 2 bedrooms, 1 bathroom, an independent kitchen, and a living room with direct access to an impressive 78 m² terrace. This spacious terrace enjoys open views and exceptional natural light throughout the day, making it the perfect space to create a chill-out area with a dining table, or even to install a covered porch (subject to local regulations). This penthouse is ideal for a full renovation and offers multiple possibilities for redistribution and customization. It is a great option as a permanent residence, holiday home, or rental investment. Penthouses with these features, a prime location, and such a generous outdoor space are rare on the market. Don't miss this unique opportunity to transform this property into the home or investment project you've always dreamed of.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Виды
Поднимать	Север	Гора
Рядом с транспортом	Восток	Панорамный
Частная терраса	Западный	Городской
Хранилище		Улица
Приспособленные шкафы		
Утилита		
Бар		
Ресторан на месте		
Предоставлено автобусом		
Возле мечети		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
Параметр	Состояние	Кухня
Рядом с портом	Требуется реконструкция	Полностью оснащен
Рядом с морем	Требуется восстановление	
Рядом с магазинами		
Рядом с школами		
Рядом с лесом		
Рядом с Мариной		
Коммунальные услуги	Категория	Энергетический рейтинг
Электричество	Праздничные дома	G
Питьевая вода	Инвестиции	
Телефон	Пляж	
	Роскошь	
	Перепродажа	
СО2 Рейтинг выбросов		
E		