



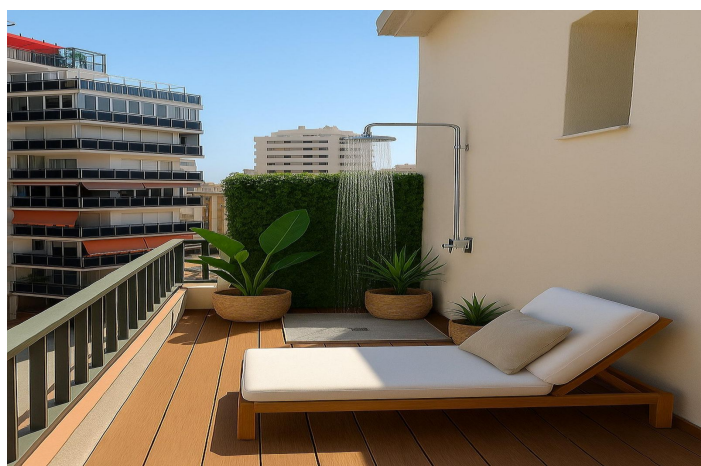
## Penthouse for sale in Marbella, Marbella

450 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5126401 спальни: 2 1

Размер сборки: 52m<sup>2</sup> терраса: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Penthouse with 80 m<sup>2</sup> Terrace to Renovate – Great Potential in the Heart of Marbella Center Located on the 7th floor of a well-known building on Ricardo Soriano, Marbella's main avenue, this penthouse represents a unique opportunity for those looking to invest in one of the most sought-after areas of Marbella center. Just a few minutes' walk from the beach, the Old Town, and all essential services, the location is simply unbeatable. The property currently offers 52 m<sup>2</sup> built, distributed in 2 bedrooms, 1 bathroom, an independent kitchen, and a living room with direct access to an impressive 78 m<sup>2</sup> terrace. This spacious terrace enjoys open views and exceptional natural light throughout the day, making it the perfect space to create a chill-out area with a dining table, or even to install a covered porch (subject to local regulations). This penthouse is ideal for a full renovation and offers multiple possibilities for redistribution and customization. It is a great option as a permanent residence, holiday home, or rental investment. Penthouses with these features, a prime location, and such a generous outdoor space are rare on the market. Don't miss this unique opportunity to transform this property into the home or investment project you've always dreamed of.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Бар  
Ресторан на месте  
Предоставлено автобусом  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Север  
Восток  
Западный

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Виды

Гора  
Панорамный  
Городской  
Улица

### Кухня

Полностью оснащен

### Энергетический рейтинг

G