



## Top Floor Apartment for sale in Río Real, Marbella

635 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5119780 спальни: 2 2 Размер сборки: 135m<sup>2</sup> терраса: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

This spacious top floor apartment is perfect both as a vacation home and as a permanent residence due to its proximity to the beach, schools, and just a few minutes from the center of Marbella and all amenities.

The property has a spacious and bright living-dining room that opens onto a large terrace, ideal for enjoying the sun and the tranquility of the surroundings.

The semi-open kitchen is fully equipped, offering a functional and cozy space.

With two bedrooms, one of them with an en-suite bathroom and underfloor heating, it has built-in wardrobes in both bedrooms and in the entrance hall, maximizing storage space.

The gated community with only 29 residents offers: a swimming pool, beautiful gardens, outdoor parking for guests, and perimeter security cameras. It also includes a garage space and an underground storage room.

Located in a quiet, sought-after, and well-connected area, you will be very close to the best beaches in eastern Marbella and numerous golf courses.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Солярий

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный  
Стоянка  
Подполье

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен  
Категория  
Перепродажа