



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 450 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5076844 спальни: 4 5

Размер участка: 400m² Размер сборки: 268m² терраса: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 4 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилиты
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Дневной уход
Возле мечети
Штат жилье
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Двор
Городской
Лес
Улица

Бассейн

Нагретый
Частный бассейн

Сад

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Часть меблирована

Безопасность

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванны комнаты

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен
Частично установлен

Стоянка



Частный сад	24 -часовая безопасность	Гараж
Легкое обслуживание	Система тревоги	Частный
	Электрические жалюзи	Улица
	Входчик телефона	Более одного
	Безопасный	
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Праздничные дома	
Питьевая вода	Инвестиции	
Фотоэлектрические солнечные панели	Роскошь	
Солнечная вода отопление	Современный	