



## Квартира на первом этаже для продажи в Marbella, Marbella

835 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1105

спальни: 3

2

Размер сборки: 178m<sup>2</sup>

терраса: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Эксклюзивный жилой комплекс новой постройки в Марбелье Новые дома в Марбелье! Элегантность, релакс и уединение в привилегированном месте. Эксклюзивные дома новой постройки в Марбелье с 2 и 3 спальнями и невероятными террасами с видом на Средиземное море. Современный и эксклюзивный жилой комплекс из 80 домов, спроектированный для обеспечения идеального баланса между уединением, комфортом и спокойствием для всей семьи. В комплексе есть дома с просторными террасами. Кроме того, в комплексе есть дома с садом и пентхаусы с террасой и частным солярием. Интерьеры всех домов отличаются светлостью и отличной отделкой. Общие зоны ориентированы на улучшение качества жизни и включают открытый бассейн и крытый бассейн с системой подогрева, турецкую баню и спа, тренажерный зал, коворкинг-зону и социальный клуб. Кроме того, есть просторная терраса, где можно наслаждаться свежим воздухом и невероятным видом на Средиземное море. Комплекс расположен в привилегированном природном месте в Altos de los Monteros, небольшом оазисе, окруженном природой, где можно отдохнуть и расслабиться, наслаждаясь невероятными видами на море. Всего в 5 минутах от центра Марбельи и ее старого города, пляжа Лос Монтерос, поля для гольфа Río Real и торгового центра La Cañada. Высочайшее качество, в частности: **ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА** Из высококачественного ПВХ или лакированного алюминия с терморазрывом и двойным остеклением. Алюминиевые жалюзи с теплоизоляцией в спальнях и гостиных. Моторизованные в спальнях и предустановленные в гостиной. Установка системы горячего водоснабжения с помощью аэротермии. Установка системы кондиционирования с помощью теплового насоса с воздуховодами. Теплые полы во всем доме, питающиеся от центрального аэротермального блока. Домоавтоматизация, управляемая с помощью смартфона. Бытовая техника включена в стоимость. Бронированная входная дверь Отличная транспортная доступность до автомагистрали и аэропортов Малаги и Гибралтара. В окружении лучших полей для гольфа, яхтенных портов, пляжей и широкого выбора ресторанов, от типичных пляжных баров и тапас-баров до самых роскошных ресторанов, отмеченных звездой Мишлен. Из всего побережья Средиземного моря только пляжи, города и поля для гольфа Коста-дель-Соль могут похвастаться более чем 320 солнечными днями в году и средней годовой температурой 20° C. Райский уголок на берегу моря, который предлагает гораздо больше, чем просто солнце и пляж, и где вы сможете насладиться настоящим средиземноморским образом жизни.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Джакузи

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 3000 Meters

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Near Trees

Useable Build Space: 115 Msq.

Terrace: 49 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B