



## Ground Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

245 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5130538 спальни: 2 2

Размер сборки: 83m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Charming ground-floor apartment with terrace and mountain views – La Duquesa. Beautiful and bright ground-floor apartment located in the sought-after area of La Duquesa, just 5 minutes by car from its charming marina and the beach. Here you can enjoy a wide variety of restaurants, beach bars, and a pleasant promenade perfect for long walks by the sea. The property, with west-facing orientation, enjoys abundant natural light throughout the day. It is laid out on one level and features a cosy terrace connected to the living room, ideal for al fresco dining and relaxing moments. The apartment is in excellent condition, fully equipped, and ready to move into. It is part of a well-maintained complex with extensive green areas, a communal swimming pool, and a unique extra: a rooftop solarium with jacuzzi and kitchen that owners can reserve for private use. In addition, it includes an underground parking space and has a valid tourist license, making it an excellent opportunity both as a permanent residence and as a high-return investment. Don't miss this opportunity – book your visit today.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Гольф  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Западный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый