



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

599 900 €

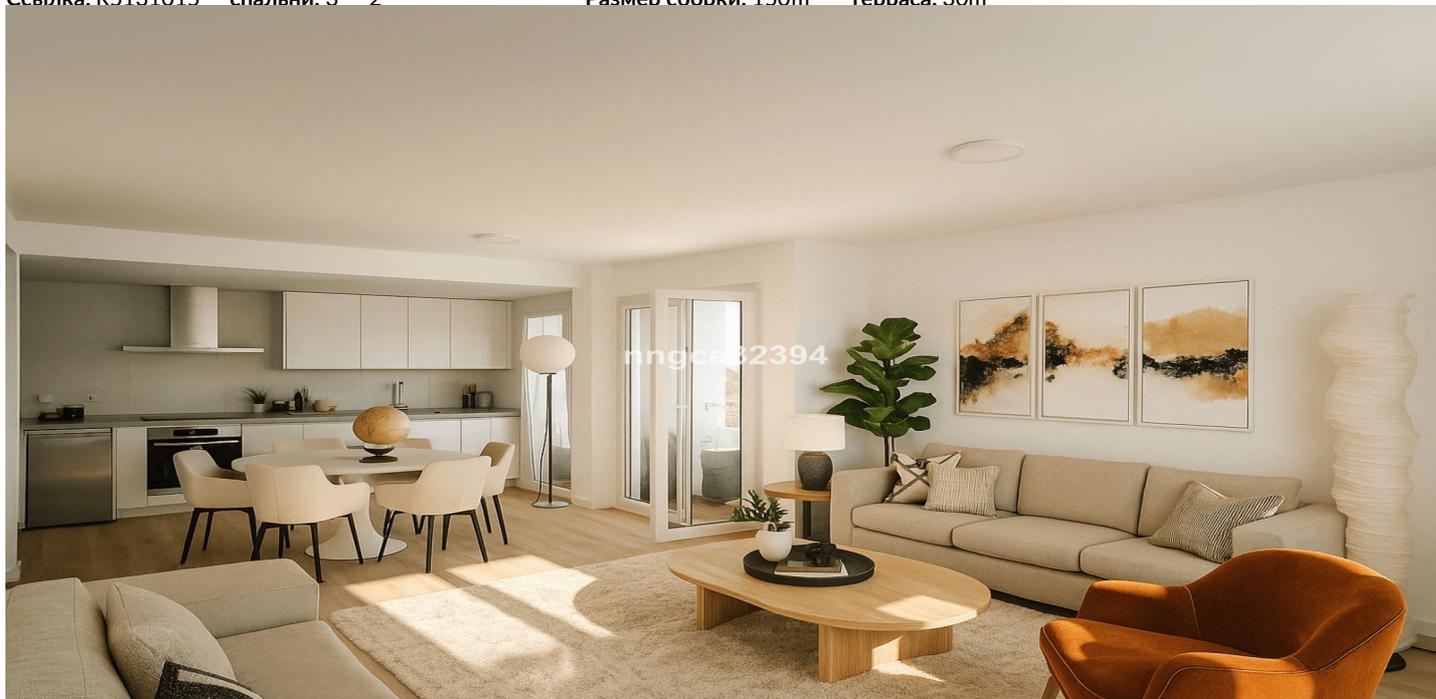
ванная комната:

Ссылка: R5131015

спальни: 3

2

Размер сборки: 150m² терраса: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern Mediterranean Living in Nueva Andalucía's Newest Luxury Enclave

Experience a refined blend of Manhattan-inspired elegance and contemporary Mediterranean comfort in this beautifully appointed south-facing three-bedroom, 2-bathroom residence. Set within one of the most recent high-spec buildings in Nueva Andalucía, the home offers an elevated lifestyle with a welcoming double-height lobby, concierge service, landscaped gardens, and exceptional amenities at your doorstep.

The apartment features open-plan interiors with floor-to-ceiling glazing, a sleek integrated kitchen, and direct access to two generous terraces capturing soft sunlight and partial views of the golf course and surrounding mountains. The layout provides three spacious bedrooms and modern bathrooms, designed to offer both privacy and comfort. A curated furniture package, mirroring the current presentation, is available for those seeking a ready-to-enjoy home or an effortless rental investment.

Residents benefit from exclusive on-site facilities, including a panoramic rooftop swimming pool, a private fitness studio, serene garden areas, and full concierge support. The property also includes underground parking and a secure storage room.

The location is one of the development's greatest assets. Step outside into a vibrant and walkable new district with cafés, boutiques, supermarkets, and a lively pedestrian boulevard. Parks, a local padel club, and the Centro Polivalente for wellness, culture, and community events are all a short stroll away. Puerto Banús and the beach are reached within five minutes, bringing the best of Marbella's lifestyle within effortless reach.

A standout residence for those seeking a stylish primary home, a luxury retreat, or a premium investment in one of Marbella's most sought-after areas.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Утилита
Деревянный пол
Бар
Domotics
Дневной уход
Штат жильё
Недалеко от церкви

Виды

Море
Гора
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Солнечная вода отопление

Ориентация

Юг

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Деревня
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Не меблировано
Часть меблирована
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Дешевый
Вне плана

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Коммунальный
Более одного



Перепродажа
Современный