



## Ground Floor Apartment for sale in Aloha, Marbella

**490.000 €**

Referenz: R5133199    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>



**Cadastral Ref.**

3639104	✓	🗑️	Validate	UR NUEVA ANDALUCIA ALOHA HILL CLUB 29660 MARBELLA (MÁLAGA)
<b>147 sqM</b> →				147m <sup>2</sup> Year: 2012



---

## Costa del Sol, Aloha

### VFT y NRA TOURISTIC LICENCE INCLUDED

Accounts showing excellent rental income available for interested clients.

Fantastic elevated ground floor apartment for holidays, investment or year round living.

147 sq meters (Cadastral verified)

This luxury accommodation is able to accommodate up to 6 people.

Never have to leave...

4 outdoor swimming pools,

1 Heated Olympic Training size swimming pool that covers in for the winter,

1 Toddlers paddling pool.

Superbly fitted out Gymnasium with all facilities,

Concierge service,

Full poolside restaurant and bar,

Aloha Bodega for your own use,

Kids Club for the little ones!

Services available all year round.

Spa, Massage, Yoga and many other classes in the gym!

But if you must leave...

9 Golf Courses within 10 minutes drive,

Aloha strip less than 5 minutes away,

Puerto Banus, marina and beaches less than 10 minutes away,

Marbella Town and Estepona 15/20 minutes,

Cable Ski 10 Minutes,

Go-carting 15 minutes,

And so much more...

Sounds interesting???

Make an appointment today



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Whirlpool  
Bar  
Restaurant vor Ort  
Tagesbetreuung  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Hof

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Straße  
Gemeinschaft



Trinkbares Wasser

Investition

Golf

Luxus

Wiederverkauf