



Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

620 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4934320 спальни: 2 2

Размер сборки: 115m² терраса: 30m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Puerto Banús apartment in need of renovation

Complex in a beachfront development, with 24-hour security, a concierge, 2 swimming pools (one open year-round), large communal areas with beautiful tropical gardens, mature trees, and areas for strolling and enjoying the tranquility. It is being sold with a Tourist License, so you can take advantage of your investment with a vacation rental, or to live by the sea, relaxing in the sea breeze and surrounded by restaurants, shops, and all kinds of services, in one of the most luxurious areas of Puerto Banús, Marbella's Golden Mile.

Currently, it is being sold at a reduced price without walls. If you would like the apartment fully finished, beautiful, and brand new, this can be negotiated. You will pay for the renovation as part of the sale price, estimated at €70,000, to build 2 bedrooms and 2 full bathrooms. Please see the plans. It has a building license and everything is legal.

This ground-floor apartment features a large, private, covered corner terrace to enjoy the Costa del Sol's year-round climate. It overlooks the gardens and is east-facing. It includes a basement parking space.

Visit today and purchase this opportunity.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Возле мечети
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Ориентация

Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пляж
Город
Порт
Марина
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Пляж
Дешевый
Огорченный
Роскошь

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Требуется восстановление

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье