



## Townhouse for sale in Manilva, Manilva

545 000 €

Ссылка: R5134963    спальни: 4    Размер участка: 30m<sup>2</sup>    Размер сборки: 242m<sup>2</sup>    терраса: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Unique Townhouse with Stunning Panoramic Sea Views.

This bright property is spread over four levels.

### Ground Floor

A spacious living/dining area, a large fully fitted kitchen, a guest toilet, and two terraces await you here. One terrace faces east, perfect for enjoying the morning sun, while the other—accessible from the living/dining area—offers beautiful sea views and leads directly to the private garden.

### First Floor

Two spacious bedrooms, each with a walk-in wardrobe and an en-suite bathroom with natural light. One bedroom opens onto a large terrace with stunning sea and mountain views, while the other leads to a cosy east-facing terrace, also offering lovely sea and mountain views towards Marbella.

### Second Floor

A third bedroom with an en-suite bathroom (also with natural light) opens onto a generously sized terrace boasting breathtaking panoramic sea views towards Gibraltar and the African coastline.

### Basement

A huge room with natural light, easily adaptable as a fourth bedroom or a cinema/entertainment room, plus a storage room and a fourth bathroom. From the basement, there is direct access to the underground private parking, which comfortably fits two cars.

### Additional Features:

Solar panel system for hot water.

Quiet and charming location in Bahía de las Rocas, bordering a nature reserve where you might spot cattle.

Only a few minute drive to La Duquesa and Sotogrande, with all amenities close at hand.

Schedule a viewing with us and discover this unbeatable atmosphere yourself!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Спортзал  
 Подвал  
 Волоконно -оптика

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 пляж  
 Порт

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Гольф  
 Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток  
 Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Частный  
 Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный  
 Частный сад  
 Легкое обслуживание  
**Коммунальные услуги**  
 Электричество  
 Питьевая вода  
 Солнечная вода отопление