



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**3.950.000 €**

Referenz: R5123887    Schlafzimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.016m<sup>2</sup>    Garten: 478m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

**REDUCED TO 3.950.000 €** Discover the epitome of luxury living with this stunning semi-detached villa, perfectly situated by the beach in Marbella. Boasting five spacious bedrooms and 5.5 bathrooms, this home is designed for those who appreciate the finer things in life. The property is set on a double plot, featuring mature private gardens that offer a serene escape from the hustle and bustle. Elegantly decorated to a high standard, the villa is equipped with luxury fixtures and fittings throughout. Spanning four floors and accessible via a lift, every corner of this home exudes sophistication. The glass conservatory off the kitchen invites natural light to flood in, creating a warm and inviting atmosphere. The master bedroom is a true sanctuary, complete with terraces and an en-suite bathroom. For those who love to entertain, the large roof terrace provides the perfect setting for gatherings under the stars. Practical features include garage parking for three cars, driveway parking for five more, solar panels, a backup generator, and a state-of-the-art security system with seven cameras. All licences have been granted by Marbella Town Hall, ensuring peace of mind. Experience unparalleled luxury in this exquisite villa—your dream home awaits!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill  
Personalunterkunft  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Strand

### Pool

Erhitzt  
Privater Pool

### Garten

Privater Garten  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher  
Kategorie  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eins

### Energiebewertung

C



---

**CO2 -Emissionsbewertung**

C