



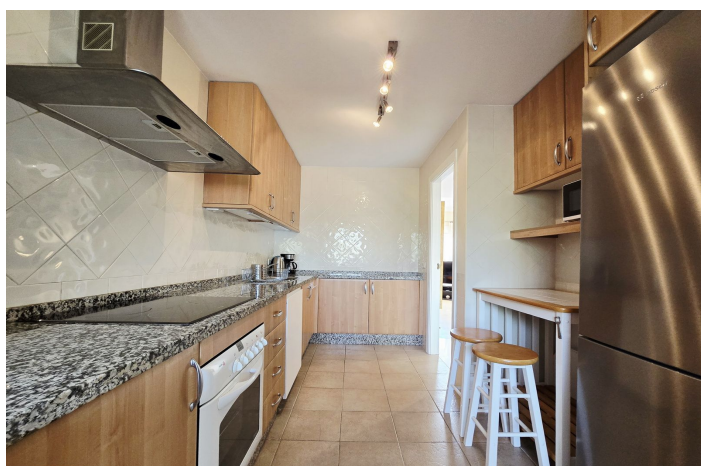
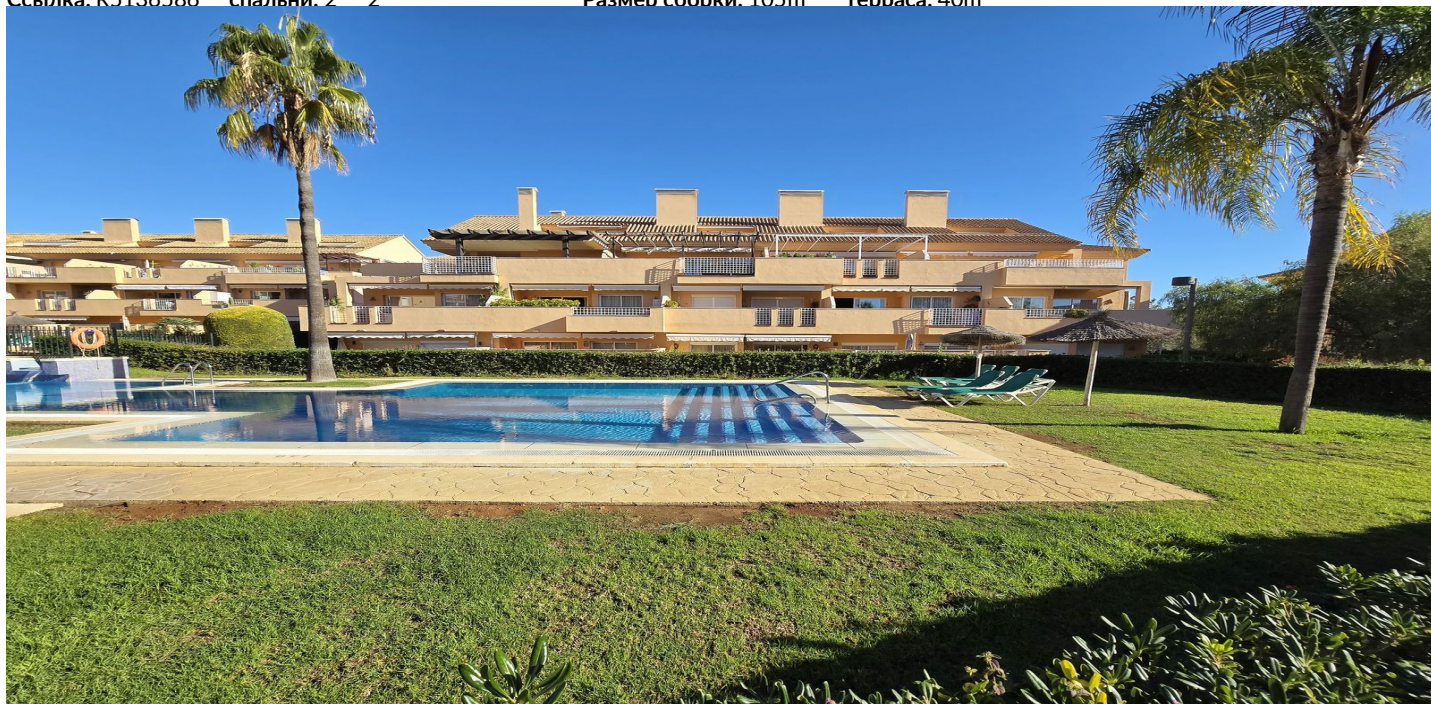
## Penthouse for sale in Elviria, Marbella

419 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5136586 спальни: 2 2

Размер сборки: 105m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Elviria

Few places in East Marbella boast such spectacular gardens, large communal pools, and extensive amenities like this resort-style development. Amid the buildings, planters, and walkways, you'll find eucalyptus trees towering over 50 metres, more than 100 varieties of ornamental plants, colourful bougainvilleas, and century-old cork oaks. The housing estate is just 400 metres from the Santa María Golf & Country Club's Clubhouse, 500 metres from Elviria's centre with all its shops and services, and 1,200 metres from the sandy beach. Therefore, it's a true luxury to live here permanently or to own an apartment for holidays. This bright two-storey penthouse is in good condition and comprises a large living and dining room with access to a spacious terrace. The kitchen is located at the rear, as is the second bedroom. A complete family bathroom is also on this level. Upstairs, the master suite is quite splendid with an open feel and a delightful private terrace offering great panoramic views over the gardens and the neighbourhood. The complex is fully gated, providing 24-hour security and concierge services. All apartments come with an underground parking space and a practical storage room. The lift takes you directly to the door; everything is designed to ensure maximum comfort and an excellent lifestyle for residents.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
**Бассейн**  
Коммунальный  
Детский бассейн  
**Сад**  
Коммунальный  
Ландшафт

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
**CO2 Рейтинг выбросов**  
E