



## Detached Villa for sale in Valle Romano, Estepona

1 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5139046 спальни: 3 4

Размер участка: 796m<sup>2</sup> Размер сборки: 467m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

Exceptional Opportunity to Build Your Dream Villa in Valle Romano Discover a rare chance to create your perfect home in the exclusive and highly sought-after private urbanization of Valle Romano. This generously sized corner plot is the result of combining two separate parcels, offering ample space and an exceptional location with panoramic south-facing views over lush golf greens, rolling hills, majestic mountains, and the shimmering Mediterranean Sea. The residential plot is sold with a fully authorized and licensed building project, ready for immediate construction. It's an ideal investment to develop a cutting-edge contemporary villa featuring the latest in smart home technology (domóticos), all at a significantly lower cost than purchasing a finished property. Designed with elegance and functionality in mind, the project includes: - 3 spacious bedrooms, each with en-suite bathrooms - 2 guest toilets - Open-plan kitchen, living, and dining areas - Expansive semi-covered terrace - Large private swimming pool and surrounding garden - Elevator and wheelchair-friendly access - Underfloor heating and electric shutters - Solarium and generous basement for custom entertainment or leisure space - Separate laundry room - Underground garage and covered outdoor parking Situated between Valle Romano Golf and Azata Golf Clubs, the urbanization ensures a secure and tranquil lifestyle, just minutes from essential amenities. The new Estepona International Hospital is only 2.3 km away, with beaches, shops, restaurants, and supermarkets within a 2–3 km radius. The Marina and Port of Estepona are also just 3 km away, placing leisure and luxury at your doorstep. For international access, Gibraltar is a 35-minute drive and Málaga just one hour away. This is more than just a plot—it's a chance to bring your vision to life in one of the Costa del Sol's most prestigious settings. An opportunity not to be missed!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилиты  
Domotics  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Вне плана  
С разрешения на планирование  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного