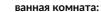




## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

409 900 €

















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacious 3-Bedroom Apartment Just Minutes from Puerto Banús and the Beach Only a couple of minutes from the glamour of Puerto Banús and Marbella's golden beaches, this spacious apartment (154 m² total) offers modern living in one of the area's most desirable new communities. The property features 3 generous bedrooms, 2 stylish bathrooms, and a separate kitchen — a thoughtful design that ensures peaceful enjoyment when preparing meals away from the main living space. A private garage and storage room add convenience, while a furniture package is available for an effortless move-in. Lifestyle here is truly exceptional. Residents enjoy a rooftop pool with breathtaking sea views, a fully equipped gym, and brand-new amenities including paddle courts, basketball courts, landscaped parks, and even a contemporary art and culture centre. at your doorstep you'll also find trendy cafés, restaurants, and all essential shops. All of this is set under the iconic backdrop of La Concha mountain, in a community that combines tranquility, convenience, and proximity — with Puerto Banús and the coast just minutes away.





## Характеристики:

Функции Ориентация Климат -контроль

Восток Покрытая терраса Кондиционер Поднимать Юг

Рядом с транспортом Западный Частная терраса Юго -запад

Хранилище Ванная комната Двойное остекление

Приспособленные шкафы Солярий Wi-Fi Спортзал

Весло теннис **Утилита** 

Деревянный пол

Бар

Ресторан на месте

Возле мечети

Недалеко от церкви Волоконно - оптика

Доступ для людей с уменьшенной

мобильностью

Виды Состояние Параметр Mope Коммерческий район Хороший Городской Пляжный Отличный

Улица Рядом с гольфом

> Рядом с портом **Урбанизация** Рядом с морем Рядом с магазинами Рядом с городом

Город

Рядом с лесом Рядом с Мариной

Рядом с школами

Бассейн Мебель Кухня

Коммунальный Полностью меблирован Полностью оснащен

> Часть меблирована Необязательный

Сад Безопасность Стоянка

Коммунальный Закрытый комплекс Подполье 24 -часовая безопасность

Входчик телефона

Категория Коммунальные услуги Электричество Уменьшенный Гараж





Питьевая вода Телефон Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Перепродажа

Современный