



## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5142202 спальни: 3 2

Размер сборки: 115м<sup>2</sup> терраса: 20м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacious 3-Bedroom Apartment Just Minutes from Puerto Banús and the Beach - Turnkey property Ready Now Walking to all amenity's shops, ample parking, parks and incredible lifestyle. Only a couple of minutes from the glamour of Puerto Banús and Marbella's golden beaches, this spacious apartment offers modern living in one of the area's most desirable new communities. The property features 3 generous bedrooms, 2 stylish bathrooms, and a separate kitchen – a thoughtful design that ensures peaceful enjoyment when preparing meals away from the main living space. A private garage and storage room add convenience Lifestyle here is truly exceptional. Residents enjoy a rooftop pool with breathtaking sea views, a fully equipped gym, and brand-new amenities including paddle courts, basketball courts, landscaped parks, and even a contemporary art and culture centre at your doorstep you'll also find trendy cafés, restaurants, and all essential shops. All of this is set under the iconic backdrop of La Concha mountain, in a community that combines tranquility, convenience, and proximity – with Puerto Banús and the coast just minutes away.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Поднимать	Юг	Предварительно установлен кондиционер
Рядом с транспортом	Западный	Центральное отопление
Частная терраса	Юго -запад	
Хранилище		
Ванная комната		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Спортзал		
Весло теннис		
Утилита		
Деревянный пол		
Бар		
Ресторан на месте		
Возле мечети		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Коммерческий район	Хороший
Городской	Рядом с гольфом	Отличный
Улица	Рядом с портом	
	Урбанизация	
	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Город	
	Деревня	
	Рядом с лесом	
	Рядом с Мариной	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Коммунальный	Полностью меблирован	Полностью оснащен
	Не меблировано	
	Часть меблирована	
	Необязательный	
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
Ландшафт	24 -часовая безопасность	Гараж
	Входчик телефона	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	



Электричество

Уменьшенный

Питьевая вода

Праздничные дома

Телефон

Инвестиции

Торговаться

Перепродажа

Современный