



## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**399 900 €**

ванная комната:

Ссылка: R5142202

спальни: 3 2

Размер сборки: 115m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacious 3-Bedroom Apartment Just Minutes from Puerto Banús and the Beach - Turnkey property Ready Now Walking to all amenity's shops, ample parking, parks and incredible lifestyle. Only a couple of minutes from the glamour of Puerto Banús and Marbella's golden beaches, this spacious apartment offers modern living in one of the area's most desirable new communities. The property features 3 generous bedrooms, 2 stylish bathrooms, and a separate kitchen — a thoughtful design that ensures peaceful enjoyment when preparing meals away from the main living space. A private garage and storage room add convenience Lifestyle here is truly exceptional. Residents enjoy a rooftop pool with breathtaking sea views, a fully equipped gym, and brand-new amenities including paddle courts, basketball courts, landscaped parks, and even a contemporary art and culture centre at your doorstep you'll also find trendy cafés, restaurants, and all essential shops. All of this is set under the iconic backdrop of La Concha mountain, in a community that combines tranquility, convenience, and proximity — with Puerto Banús and the coast just minutes away.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Весло теннис  
Утилиты  
Деревянный пол  
Бар  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Деревня  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
Не меблировано  
Часть меблирована  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж



---

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный