



# Ground Floor Apartment for sale in Manilva, Manilva

**379 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5127223 спальни: 2 2

Размер сборки: 106m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Modern Apartment with Sea Views and Private Terrace – La Paloma Manilva, Costa del Sol

This elegant apartment, measuring 105.9 m<sup>2</sup> (plus a 15.08 m<sup>2</sup> terrace), offers light, comfort, and a peaceful setting just 200 m from the beach. Located in a gated community with controlled access, it features a private covered terrace with soundproof glass enclosures and a parking space included.

The home features a spacious and bright living-dining room, a fully equipped open-plan kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom and built-in wardrobes, a second full bathroom, and air conditioning and central heating. Its modern, open design maximizes natural light and views of the Mediterranean Sea and the communal pool.

The complex offers a communal pool, well-maintained gardens, an elevator, and adapted access. Fiber optic cable is available.

### Strategic location:

Just 200m from the beach

Quiet and well-connected surroundings

Quick access to highways, golf courses, shopping areas, and schools

Just a few minutes' drive from Sotogrande, Estepona, and Marbella

### Highlights:

Middle floor with ideal orientation providing plenty of natural light

Private terrace with sea views and glass enclosures

Gated community with pool and well-maintained gardens

Elevator and accessible access

A unique opportunity to enjoy the Costa del Sol in a modern, bright apartment with a private terrace and sea views, ideal as a permanent residence, second home, or holiday investment.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье