



# Ground Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

**375 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5147125 спальни: 1 1

Размер сборки: 66m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### BEACHSIDE GROUND FLOOR APARTMENT – REFORM OPPORTUNITY IN MARBELLA DEL MAR WITH TOURIST LICENSE AND LPO

Fantastic opportunity in the sought-after Marbella del Mar complex, set directly on the beachfront and only 10 minutes' walk to Marbella Old Town. This 1-bedroom, 1-bathroom ground floor apartment offers a spacious terrace with pool views and lateral sea views, ideal to reform and create your dream coastal residence or a profitable holiday rental.

The gated community features landscaped gardens, two swimming pools, and direct access to the promenade and sandy beaches. Short-term holiday rentals are allowed, making this property a strong investment option.

With renovation and modern updates, this apartment has excellent potential as a stylish beachside home or a high-yield rental in one of Marbella's most prestigious addresses.

Location Marbella – Marbella del Mar, Beachfront, Beachside with lateral sea views.

Ground Floor Apartment, Marbella, Costa del Sol.

1 Bedroom, 1 Bathroom, Built 66 m<sup>2</sup>, Terrace 15 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachfront, Town, Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : South.

Condition : Good, Renovation Required.

Pool : Communal.

Views : Sea, Garden, Pool, Urban.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Marble Flooring.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security.

Parking : Street.

Utilities : Electricity.

Category : Bargain, Cheap, Investment, Reduced, Resale.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Город  
Рядом с Мариной

Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Коммунальные услуги  
Электричество