



# Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

**9 900 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5005957

спальни: 6 6

Размер участка: 1 450m<sup>2</sup>

Размер сборки: 900m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Flamings

### Luxury Villa in Los Flamings Golf with Panoramic Views

Nestled within the prestigious Los Flamings Golf resort in Benahavis, Malaga, this luxurious villa epitomises sophistication and modern living. Boasting an expansive built area of 900m<sup>2</sup> on a generous 1,450m<sup>2</sup> plot, this property is designed to provide the utmost comfort and elegance. With six spacious bedrooms, all featuring en-suite bathrooms, it offers a perfect blend of privacy and functionality for family living or hosting guests.

The villa's interior showcases a seamless fusion of style and practicality. The open-plan, fully fitted kitchen is complemented by a separate dining room, a utility room, and a kitchenette, catering to all culinary needs. The living spaces are adorned with high-end finishes, including porcelain floors and underfloor heating in the bathrooms, ensuring comfort and luxury. Modern technological features such as a home automation system, Dolby Stereo Surround system, and fibre optic internet enhance the property's appeal. The villa is also equipped with individual air conditioning units, double glazing, and a video entrance system, offering convenience and security.

Outdoor living is equally impressive with a private pool, a beautifully landscaped garden with automatic irrigation, and multiple terraces, including covered and uncovered options, providing panoramic views of the sea, mountains, and golf course. The barbeque area and private terraces make it an ideal setting for entertaining or relaxing. The property also features a basement, games room, and ample storage, catering to diverse lifestyle needs.

Located front line to the golf course, the villa enjoys proximity to amenities, transport links, and a variety of recreational facilities. It is conveniently close to the beach, shops, schools, and the vibrant towns and ports of the region. Recently renovated, this villa combines modernity with accessibility, making it suitable for all, including those with mobility needs. With its enviable location, stunning views, and exceptional features, this property truly represents the pinnacle of luxury living in the Costa del Sol.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Игровая комната  
 Гостиная квартира  
 Гостиной дом  
 Утилита  
 Джакузи  
 Бар  
 Барбекю  
 Domotics  
 Установка для проката автомобилей  
 Предоставлено автобусом  
 Штат жилье  
 Подвал  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 Гольф  
 Озеро  
 Бассейн  
 Нагретый  
 В помещении  
 Частный бассейн

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с школами  
 Frontline Golf

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный сад

### Мебель

Необязательный

### Кухня

Полностью оснащен

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи

### Стоянка

Гараж  
 Частный  
 Покрытый



---

**Коммунальные услуги**

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Газ

**CO2 Рейтинг выбросов**

B

Входчик телефона

Категория

Инвестиции

Гольф

Роскошь

Перепродажа

Современный

Более одного

Энергетический рейтинг

B