



## Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

**9 900 000 €**

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5005957 спальни: 6 6

Размер участка: 1 450м<sup>2</sup> Размер сбоки: 900м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Luxury Villa in Los Flamingos Golf with Panoramic Views Nestled within the prestigious Los Flamingos Golf resort in Benahavis, Malaga, this luxurious villa epitomises sophistication and modern living. Boasting an expansive built area of 900m<sup>2</sup> on a generous 1,450m<sup>2</sup> plot, this property is designed to provide the utmost comfort and elegance. With six spacious bedrooms, all featuring en-suite bathrooms, it offers a perfect blend of privacy and functionality for family living or hosting guests. The villa's interior showcases a seamless fusion of style and practicality. The open-plan, fully fitted kitchen is complemented by a separate dining room, a utility room, and a kitchenette, catering to all culinary needs. The living spaces are adorned with high-end finishes, including porcelain floors and underfloor heating in the bathrooms, ensuring comfort and luxury. Modern technological features such as a home automation system, Dolby Stereo Surround system, and fibre optic internet enhance the property's appeal. The villa is also equipped with individual air conditioning units, double glazing, and a video entrance system, offering convenience and security. Outdoor living is equally impressive with a private pool, a beautifully landscaped garden with automatic irrigation, and multiple terraces, including covered and uncovered options, providing panoramic views of the sea, mountains, and golf course. The barbecue area and private terraces make it an ideal setting for entertaining or relaxing. The property also features a basement, games room, and ample storage, catering to diverse lifestyle needs. Located front line to the golf course, the villa enjoys proximity to amenities, transport links, and a variety of recreational facilities. It is conveniently close to the beach, shops, schools, and the vibrant towns and ports of the region. Recently renovated, this villa combines modernity with accessibility, making it suitable for all, including those with mobility needs. With its enviable location, stunning views, and exceptional features, this property truly represents the pinnacle of luxury living in the Costa del Sol.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Поднимать		Холодный А/С
Рядом с транспортом		Горячий кондиционер
Частная терраса		Камин
Спутниковое телевидение		U/F отопление
Хранилище		U/f/h ванные комнаты
Ванная комната		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Спортзал		
Сауна		
Игровая комната		
Гостевая квартира		
Гостевой дом		
Утилита		
Джакузи		
Бар		
Барбекю		
Domotics		
Установка для проката автомобилей		
Предоставлено автобусом		
Штат жилье		
Подвал		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Рядом с гольфом	Отличный
Гора	Урбанизация	
Панорамный	Рядом с магазинами	
Сад	Рядом с школами	
Бассейн	Frontline Golf	
Гольф		
Озеро		
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Нагретый	Необязательный	Полностью оснащен
В помещении		
Частный бассейн		
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Частный сад	24 -часовая безопасность	Гараж
	Система тревоги	Частный
	Электрические жалюзи	Покрытый



---

<b>Коммунальные услуги</b>	Входчик телефона	Более одного
Электричество	<b>Категория</b>	<b>Энергетический рейтинг</b>
Питьевая вода	Инвестиции	В
Телефон	Гольф	
Газ	Роскошь	
	Перепродажа	
	Современный	
<b>СО2 Рейтинг выбросов</b>		
<b>В</b>		