



## Penthouse Duplex for sale in Manilva, Manilva

275 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5150836

спальни: 3 2

Размер сборки: 81m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

### Investment Apartment for Sale

Become the owner of a stunning penthouse duplex apartment – perfect as your own holiday home or as a smart investment.

#### Highlights:

Just a short walk to the beautiful Punta Chullera beach

#### Layout:

Ground floor: Modern open-plan kitchen and living room, bedroom with en-suite bathroom, and access to a large terrace with panoramic views of the Mediterranean and Gibraltar.

First floor: 2 bedrooms, 1 bathroom, and 2 additional terraces.

A total of 3 bright and spacious bedrooms

Strong investment potential – approx. 8% return before tax

Attractive price: Only €275,000

A unique opportunity to enjoy your own holiday paradise while securing a solid investment.

The apartment is located in the sought-after Terrazas Costa del Sol resort and has a management agreement in place for holiday rentals until 2028.

Contact us today for more information or to arrange a viewing!



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Пляж

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Коммунальный