



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

499 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5152912

спальни: 3 2

Размер сборки: 125m<sup>2</sup> терраса: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Magnificent 3-bedroom apartment for sale located in the Los Naranjos development, just 5 minutes from Puerto Banús, in a privileged area with golf courses surrounding the complex, and practically 300 meters from the prestigious Aloha Golf Club. Francisco Echamendi School is just 200 meters away, and Aloha College is right next door. All kinds of services, such as restaurants and shops, are just 2 minutes away, offering the property endless opportunities. Marbella center and La Cañada Shopping Center are a 10-minute drive away. It features 3 bedrooms, the master bedroom with an en-suite bathroom, the second bathroom with a bathtub, a renovated kitchen, a very bright living room with a fireplace, and its own terrace. It has a total of 146 square meters, 106 square meters of usable area, and 21 square meters of terrace. The complex is gated with an automatic gate for access and has several entrances. It has a swimming pool, a multitude of mature trees, and beautiful tropical gardens that give you a sense of freshness and nature in a Mediterranean style. There are several parking spaces available in front of the complex. Don't miss the opportunity to stay in a property with a very well-defined personality. Come visit!



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

**CO2 Рейтинг выбросов**  
C

### Ориентация

Западный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть меблирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Открыть  
Улица

Более одного

### Энергетический рейтинг

C