



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

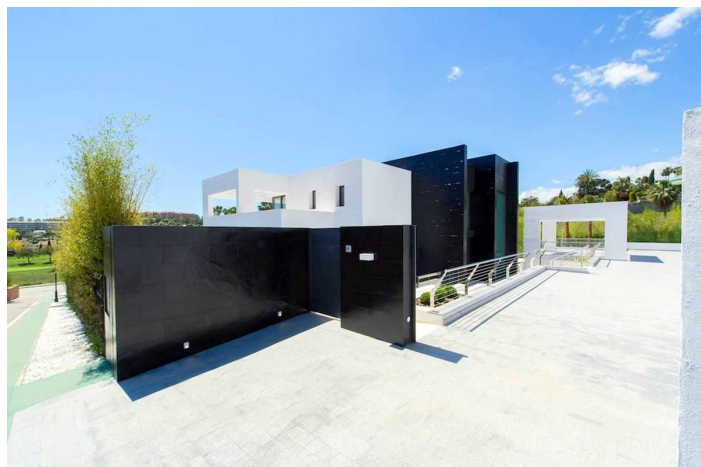
6 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R2803361

спальни: 5 7

Размер участка: 2 500m<sup>2</sup> Размер сборки: 1 040m<sup>2</sup> терраса: 220m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Brand new designer villa overlooking Las Brisas golf, situated second line to the golf course on an elevated corner plot of 2500m2. Maintenance free level flat gardens with bamboo fencing, giving total privacy. Entrance cascading waterfall, garage entrance through security gates in to the underground garage and car port parking for an additional 3 cars. Huge infinity swimming pool with neon lighting and partial west facing sea views. Introducing an exceptional modern villa located on one of the most exclusive plots in La Cerquilla, and benefiting from some of the valley's best views. Luxuriously designed and equipped, the villa benefits from 5 en suite bedrooms and one spectacular master suite. All bedrooms have wonderful sea-facing terraces, and all bathrooms feature Porcelanosa design. This modern Villa is built to very exacting standards and features a lift to all floors, stunning double height entrance hall, huge entertaining areas, unique water features and unrivalled views of the surrounding valley and out to sea. The villa is located at one of the most sought after spots in La Cerquilla with unrivalled views of golf valley, the mountains and the sea. This very exclusive area of Nueva Andalucía sits in Marbella's Golf Valley near courses: Las Brisas, Aloha and Los Naranjos. Views to the east of La Concha mountain and to the south a wonderful panoramic view of the Mediterranean. This modern Villa is built to very exacting standards and features a lift to all floors, stunning double height entrance hall, huge entertaining areas, unique water features and unrivalled views of the surrounding valley and out to sea. The Bulthaup designed kitchen and Schüco sliding doors and windows represent the best of German engineering with a style that is unbeatable. 2 en suite bedrooms and designer kitchen with open plan living room and dining room with fireplace. Large entrance Hall with double height ceilings looking through a glass wall on to the fountain and infinity swimming pool. Master bedroom suite with luxury en suite bathroom and terrace access over the pool towards the sea and golf. Two further bedrooms both with en suite bathrooms. Gallery hallway overlooking the lounge area below. Staff apartment with small kitchen and bathroom. Various plant and machinery rooms. Cinema and gym, plus huge entertaining room and indoor swimming pool and spa. Other features: Spa Jacuzzi Gym Sauna Guest Apartment Air conditioning hot & cold Marble floors Water deposit 3 Storage rooms Garage parking 3 cars



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Игровая комната  
 Утилита  
 Деревянный пол  
 Джакузи  
 Бар  
 Барбекю  
 Domotics  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Страна  
 Сад  
 Бассейн  
 Гольф

### Бассейн

Нагретый  
 В помещении  
 Частный бассейн

### Сад

Частный сад  
 Ландшафт  
 Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода

### Ориентация

Западный  
 Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Frontline Golf

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Гольф  
 Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 Центральное отопление  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
 Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
 Частный  
 Покрытый  
 Более одного



---

Телефон  
Газ

Современный