



## Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**2 545 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5155126

спальни: 4 4

Размер участка: 30m<sup>2</sup>

Размер сборки: 201m<sup>2</sup>

терраса: 160m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this newly renovated duplex ground floor apartment in the heart of Nueva Andalucia, Marbella. This property is very unique because of its spacious rooms , terraces , private garden and direct access to the pool . Moreover it has its underground garage with the direct access from the apartment. On the first floor you will find an open space living room together with custom made bespoke kitchen. Guest bedroom with the direct access to the garden and the terrace as well as guest bathroom. On the second floor there are 3 bedrooms and all with en suite bathrooms where master bedroom also has its own walk-in closet and private terrace overlooking the pool area. As an added value this apartment also has a laundry room that leads directly to the garage. The property is located in a very sought after double gated community called Alcores del Golf. It has security 24/7 , well maintained gardens, two communal pools as well as walking distance to Los Naranjos Golf Club . The nearest school is just 5 min drive and Puerto Banus is just 10 min away by car.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Улица