



## Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

590 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5154937 спальни: 3 2

Размер сборки: 130m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex in Nueva Andalucía, Costa del Sol

A unique opportunity in one of Marbella's most prestigious areas. This charming duplex with 3 bedrooms and 2 bathrooms is ideally located within walking distance to Centro Plaza, where you'll find restaurants, cafés, gyms, a Pilates studio, and the Marbella Arena. Puerto Banús, the marina, beaches and luxury boutiques are just a short stroll away – an unbeatable location.

The property offers mountain views, a private terrace, communal pool and landscaped gardens, all set within a secure gated complex. Delivered fully furnished with a fully fitted kitchen, this duplex is perfect as a holiday home, permanent residence or an investment with excellent rental potential.

Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 130 m<sup>2</sup>, Terrace 20 m<sup>2</sup>.

Setting : Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation.

Condition : Fair.

Pool : Communal.

Views : Mountain.

Features : Near Transport, Private Terrace, WiFi.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex.

Category : Holiday Homes, Investment, Resale.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом

Частная терраса

Wi-Fi

### Виды

Гора

### Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с портом

Урбанизация

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

Рядом с Мариной

### Состояние

Справедливый

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Праздничные дома

Инвестиции

Перепродажа

### Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс