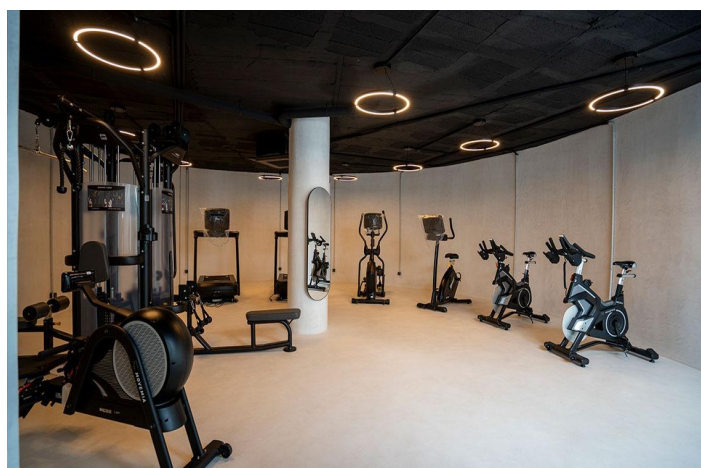




Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

475.000 €

Referenz: N9174 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 89m² Terrasse: 63m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusive neue Wohnanlage in Nueva Andalucía, MarbellaModernes Wohnen im Herzen von MarbellaDiese exklusive, schlüsselfertige Wohnanlage in Nueva Andalucía wurde in einem modernen und eleganten Stil entworfen und bietet Komfort, Qualität und einen anspruchsvollen Lebensstil. Die Anlage besteht aus 70 geräumigen Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie einzigartigen Penthäusern, die alle über offene Grundrisse und große Terrassen verfügen, die das natürliche Licht maximieren. Hochwertige Oberflächen und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für moderne, funktionale Räume, die Stil mit Funktionalität verbinden.Erstklassige Annehmlichkeiten und Einrichtungen im Resort-StilDie Wohnanlage zeichnet sich durch ihre spektakulären Gemeinschaftsbereiche aus, die das Wohlbefinden und die soziale Interaktion fördern sollen. Die Bewohner können üppige tropische Gärten, 2 Designer-Swimmingpools, Solariumbereiche und entspannende Lounges genießen, die perfekt sind, um das privilegierte Klima der Costa del Sol zu genießen. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Spa und ein Wellnessbereich, die eine ideale Umgebung schaffen, um sich um Körper und Geist zu kümmern, ohne das Haus verlassen zu müssen.Strategische Lage in Nueva AndalucíaDieses Projekt befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Marbella und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu erstklassigen Dienstleistungen. Nueva Andalucía ist bekannt für seine erstklassigen Golfplätze, internationalen Schulen, Einkaufszentren und gehobenen Restaurants. Nur 7 km von den Stränden von Marbella und Puerto Banús entfernt, haben die Bewohner einfachen Zugang zu Weltklasse-Yachthäfen, exklusiven Boutiquen und einem pulsierenden Nachtleben.Sicherheit, Komfort und LifestyleJedes Detail wurde berücksichtigt, um maximalen Komfort und Sicherheit zu bieten. Die Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine Tiefgarage, Lagerräume und Wartungsdienste und ist somit die ideale Wahl für alle, die einen sicheren und hochwertigen Lebensstil suchen. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt – diese Wohnanlage garantiert sowohl hochwertige Bauqualität als auch außergewöhnliches Wohnen.Marbella: Ein exklusives Reiseziel am MittelmeerMarbella ist einer der begehrtesten Orte an der Costa del Sol und bietet über 300 Sonnentage im Jahr, Sandstrände, luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturaktivitäten. Mit dem nur 58 km entfernten Flughafen Málaga und einer hervorragenden Verkehrsanbindung an nahegelegene Städte wie Estepona (30 km) und Sotogrande (55 km) ist die gesamte Region von hier aus leicht zu erreichen.Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Luxuswohnung in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause in Nueva Andalucía zu entdecken.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 75 Msq.

Gated

Near Commercial Center

Key Ready

Elevator/Lift

WC: 1

Double Bedrooms: 2

Terrace: 63 Msq.

Beach: 4500 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B