



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 295 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5153674

спальни: 5 3

Размер участка: 721m² Размер сборки: 222m² терраса: 91m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Detached Andalusian-Style Villa in Nueva Andalucía – Walk to Puerto Banús & the Beach Tucked away in a quiet cul-de-sac, this charming Andalusian-style villa offers privacy, stunning views of La Concha, and one of the best locations in Marbella. Just a short stroll from Puerto Banús, Centro Plaza and the beach, the property combines traditional character with a unique “private beach club” atmosphere. Set on a generous 721 m² plot with 222 m² built, the villa features a spacious living room with fireplace, a fully fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, and a guest toilet. Its outdoor spaces are designed for entertaining and relaxation, with multiple terraces, chill-out areas and an open-air gym, all surrounded by a stylishly renovated exterior. This is an ideal property for those looking for a permanent residence in Marbella’s most sought-after area or a high-yield rental investment within walking distance of everything.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Спортзал
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Сад
Бассейн
Бассейн
Частный бассейн
Сад
Частный сад
Легкое обслуживание

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа

Ориентация

Восток
Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Коммерческий район
Рядом с портом
Рядом с магазинами
Мебель
Полностью меблирован
Стоянка
Частный
Покрытый

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода