



## Ground Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

**785.000 €**

Referenz: R5160874    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 25m<sup>2</sup>    Garten: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

This duplex townhouse is located in a perfect central location, featuring 3 beds, 2 baths + 1 guest toilet. It stands out for its large, modern, and cozy interior, along with a private modern patio. It's located among restaurants, supermarkets, and other amenities in one of Marbella's most desirable and lush urbanizations, famous for its greenery ambiance with pool, gym, and squash court. This property offers a unique blend of beach and city life, as it's just 50 meters away from the beach. It has 24/7 security guard within the urbanization and also has space for 1 car in its own garage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
24 -ständiger Empfang  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Keller

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privater Garten

### Kategorie

Strand

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat