



## Ground Floor Apartment for sale in Río Real, Marbella

525 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5161423 спальни: 3 2 Размер участка: 70m<sup>2</sup> Размер сборки: 114m<sup>2</sup> терраса: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Corner ground-floor apartment with great potential and garden in Río Real, Marbella

Set in the prestigious enclave of Río Real, Marbella East, this distinctive ground-floor home is located within a well-maintained residential community offering comfort, security, and an exclusive setting.

The property benefits from its corner position, providing excellent privacy and outstanding natural light. With a triple orientation (South, East, and North), every room enjoys bright daylight throughout the day.

With 114 m<sup>2</sup> built, the interior offers a practical layout comprising three bedrooms, two bathrooms, and a spacious living area with direct access to the outdoor spaces. The home is complemented by a 22 m<sup>2</sup> terrace that connects to a generous, exclusive-use garden area of approximately 70 m<sup>2</sup> (annex area not included in the Title Deed), creating the perfect spot to enjoy the Mediterranean lifestyle year-round.

This property is an ideal opportunity for buyers seeking a full renovation project, with the potential to create a bespoke home in a prime location. In addition, the building benefits from a First Occupancy Licence (LPO) and excellent communal facilities, including a swimming pool surrounded by landscaped green areas and underground communal parking.

A unique option for those looking for a ground-floor home with outdoor space in one of Marbella's most sought-after residential areas, just minutes from the beach, golf courses, and local amenities.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Двор  
Лес

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Дешевый  
Перепродажа

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый  
Улица  
Коммунальный

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон