



Ground Floor Apartment for sale in Río Real, Marbella

545 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5161423 спальни: 3 2

Размер участка: 70м² Размер сборки: 114м² Терраса: 22м²





Costa del Sol, Río Real

Corner ground-floor apartment with great potential and garden in Río Real, Marbella. Set in the prestigious enclave of Río Real, Marbella East, this distinctive ground-floor home is located within a well-maintained residential community offering comfort, security, and an exclusive setting. The property benefits from its corner position, providing excellent privacy and outstanding natural light. With a triple orientation (South, East, and North), every room enjoys bright daylight throughout the day. With 114 m² built, the interior offers a practical layout comprising three bedrooms, two bathrooms, and a spacious living area with direct access to the outdoor spaces. The home is complemented by a 22 m² terrace that connects to a generous, exclusive-use garden area of approximately 70 m² (annex area not included in the Title Deed), creating the perfect spot to enjoy the Mediterranean lifestyle year-round. This property is an ideal opportunity for buyers seeking a full renovation project, with the potential to create a bespoke home in a prime location. In addition, the building benefits from a First Occupancy Licence (LPO) and excellent communal facilities, including a swimming pool surrounded by landscaped green areas and underground communal parking. A unique option for those looking for a ground-floor home with outdoor space in one of Marbella's most sought-after residential areas, just minutes from the beach, golf courses, and local amenities.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Север	Предварительно установлен кондиционер
Поднимать	Восток	Холодный А/С
Частная терраса	Юг	
Ванная комната	Юго -Восток	
Приспособленные шкафы		
Утилита		
Виды	Параметр	Состояние
Гора	Рядом с гольфом	Хороший
Страна	Рядом с портом	Требуется реконструкция
Сад	Урбанизация	Требуется восстановление
Бассейн	Рядом с морем	
Гольф	Рядом с магазинами	
Двор	Рядом с городом	
Лес	Рядом с школами	
	Frontline Golf	
	Пригородный	
	Рядом с лесом	
	Рядом с Мариной	
Бассейн	Мебель	Кухня
Коммунальный	Не меблировано	Полностью оснащен
Безопасность	Стоянка	Коммунальные услуги
Закрытый комплекс	Подполье	Электричество
	Частный	Питьевая вода
	Покрытый	Телефон
	Улица	
	Коммунальный	
Категория		
Праздничные дома		
Инвестиции		
Дешевый		
Перепродажа		