



# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

**329.900 €**

Referenz: R5157457 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 75m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Stylish Marbella Retreat in La Dama de Noche \*Tourist License , LPO- Short Term allowed per Vote\* Turn-Key Rental Income Property

Wake up to the sound of birds in the lush tropical gardens, sip your morning coffee on a sun-kissed terrace, and stroll down to Puerto Banús for lunch by the sea – this is everyday life at La Dama de Noche.

This bright apartment combines comfort and convenience, with open living spaces that flow naturally to a spacious private terrace – the perfect spot for sunset cocktails or weekend brunch with friends. Inside, a welcoming lounge, modern kitchen, and cozy bedroom create an easy lock-up-and-go retreat.

Set within one of Marbella's most established resort-style communities, residents enjoy two large swimming pools, paddle courts, landscaped gardens, 24-hour security, and an on-site restaurant. All of this just minutes from sandy beaches, world-class golf, and the lively marina of Puerto Banús.

Whether you're searching for a chic holiday getaway, an investment with strong rental appeal, or a permanent base to enjoy the Mediterranean lifestyle, this home captures the essence of relaxed Marbella living.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Grill  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Orientierung

West  
Südwesten

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Ansichten

Garten  
Hof

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Vorort  
Hafen  
In der Nähe des Waldes  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Einfache Wartung

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Straße  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig



---

Wiederverkauf  
Zeitgenössisch